



Sachgebiet Bauverwaltung	Sachbearbeiter Scherbaum	
Beratung Gemeinderat Margetshöchheim	Datum 13.09.2016	Behandlung öffentlich
Betreff Vorstellung der Planung barrierefreies Rathaus		

Sachverhalt:

Für die Umbaumaßnahmen zum „Barrierefreien Rathaus“ haben wir am Bewerbungsverfahren zur Förderung von Maßnahmen nach dem Kommunalinvestitionsfördergesetz teilgenommen. Es wurde für die Maßnahme eine **Höchstfördersumme von 508.500 €** von der Regierung v. Ufr. eingeplant. Die endgültige Förderhöhe in Höhe von 90% der zuwendungsfähigen Kosten kann jedoch erst nach Vorlage der Antragsunterlagen und erfolgter Bewilligung festgelegt werden, höchstens jedoch die oben genannten 508.500,- €.

Nach der Aufnahme in das Programm erfolgt jetzt in einem zweiten Schritt das Antragsverfahren. Die Förderanträge sollen bis spätestens November 2016 bei der Regierung v. Ufr. eingereicht werden. Außerdem muss zügig die Baueingabeplanung erfolgen, um baldmöglichst mit den Maßnahmen zu beginnen. Der förderunschädliche, vorzeitige Maßnahmenbeginn wurde bereits von der Regierung v. Ufr. angezeigt.

Alle Maßnahmen für den barrierefreien Ausbau müssen bis zum 31.12.2018 vollständig abgenommen werden. Der Verwendungsnachweis muss der Regierung spätestens am 30.06.2019 vorliegen.

Neben den Maßnahmen zum barrierefreien Umbau sind in diesem Zuge auch weitere Maßnahmen am Gebäude sinnvoll, die bereits für die kommenden Jahre für das Rathaus eingeplant waren, wie z.B. der Austausch der Bodenbeläge in den Büroräumen und die Umnutzung des inneren Kerns im 1. OG. Außerdem ist es sinnvoll, die Büroräume nach den Sanierungsarbeiten nochmal neu streichen zu lassen.

Für diese nicht zuwendungsfähigen, zusätzlichen Maßnahmen wurden bereits ebenfalls die Kosten vom Architekturbüro Haas und Haas berechnet.

Herr Haas wird in der Sitzung die Entwurfsplanung und die Kosten für den barrierefreien Ausbau, sowie die momentan eingeplanten Zusatzleistungen, erläutern. Die vorgelegte Planung wurde bereits in der Bauausschusssitzung am 18.08.2016 vorberaten und die gewünschten Änderungen und Ergänzungen vorgenommen.

Weitere Maßnahmen, die für die nächsten Jahre angedacht waren sind:

- Erneuerung der Fenster
- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Sanierung des großen Sitzungssaals
- Sanierung der Teeküche im 2. OG
- Austausch der Heizungsanlage (Baujahr 1999)

In Bezug auf die energetischen Maßnahmen wie Fenster, Dämmung, Beleuchtung und Heizung wurde im Rahmen des Energienutzungsplans das Rathaus als Projekt mit aufgenommen. Ein Ortstermin zur Bestandsaufnahme hat mit dem Institut für Energietechnik bereits stattgefunden.

Sobald hier die Ergebnisse vorliegen, sollte überlegt werden, ob diese Maßnahmen ebenfalls im Zuge der Bauarbeiten mit ausgeführt werden sollen. Die Entscheidung hierzu wird im Herbst / Winter getroffen werden müssen. Die erste Steuerungsrunde Klimaschutz, in der es um das Thema „Rathaus“ und mögliche Förderung der energetischen Maßnahmen gehen wird, ist für den 13.10.2016 bereits verbindlich eingeplant.

Beschlussvorschlag:

Der Planung wird in der vorgelegten Form zugestimmt. Der Förderantrag an die Regierung sowie die Erstellung des Bauantrags können in der vorgelegten Form erfolgen.

Haushaltsmittel:

Folgende Mittel wurden für die Jahre 2015 bis 2017 bereits im Haushalt für die momentan geplanten Maßnahmen eingestellt:

2015	Austausch Bodenbelag 1. OG als 1. Abschnitt	10.000,- €
2016	Barrierefreier Umbau	680.000,- €
	Beleuchtung EWO (VG-Haushalt)	4.000,- €
	Neuanordnung EWO und Bürgerbüro	3.000,- €
2017	Umbau innerer Kern 1. OG	25.000,- €

Gesamtsumme:		722.000,- €

Es ist mit Fördergeldern von 508.500 € zu rechnen!

Außerdem waren in der Finanzplanung für die nächste Zeit noch folgende Maßnahmen eingeplant.

2015	Sanierung / Dämmung oberste Geschossdecke	15.000,- €
	Konzept Erneuerung Fenster	1.000,- €
2016	Konzept Fensteraustausch	5.000,- €
2017	Neue Fenster	150.000,- €
2018	Großer Sitzungssaal – insgesamt	90.000,- €

Anlagen:

Entwurfsplanung
 Erläuterungsbericht -Rathaus-
 Kostenzusammenstellung -Barrierefrei-
 Kostenzusammenstellung -sonstiger Umbau-