



Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 9 BauNVO)
- SO Sondergebiete, mit Zweckbestimmung

GRÜNLÄCHER
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Strauchblühens

VER-/ENTSORGUNGSANLAGEN
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Fleichen für Versorgungsanlagen, u.ä.
- Elektroflut
- Wasser
- Abwasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Hauptleitung oberirdisch
- Hauptleitung unterirdisch

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Gebungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Bauverbandszone
- Baubeschränkungszone
- Lärmschutzwand
- Bestandsgebäude
- Flurstück

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LÄNDSCHAFT
(§ 9 Abs. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

BIOTOPNETZ

- Biotopflächen

Genehmigung
Das Landratsamt Würzburg hat die 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Veitshöchheim, den

(Siegel)

Glöckl, 1. Bürgermeister

Glöckl, 1. Bürgermeister

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Vorleistung von Vorleistungs- und Formvorschriften, von Mängeln der Abwägung und der Rechtfertigung des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Veitshöchheim, den

(Siegel)

Glöckl, 1. Bürgermeister

Glöckl, 1. Bürgermeister

**Flächennutzungsplan
Gemeinde Veitshöchheim**

14. ÄNDERUNG

VORENTWURF

**H | W | P
büro für
städtebau & architektur**

Büro für Städtebau und Architektur
Dr.-Ing. H. Holl
97070 Würzburg
Friedrichstraße 10
www.dh-holl.de
email: buero.dr.holl@arcor.de



aufgestellt: 30.01.2013
Fassung vom: 11.04.2013
Geändert am: 15.03.2016

