



Gemeinde Margetshöchheim

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES MARGETSHÖCHHEIM

Sitzungsdatum:	Dienstag, 08.11.2016
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	22:44 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Energetische Betrachtung Rathaus Margetshöchheim - Auswahl von sinnvollen Maßnahmen | BV/471/2016 |
| 2 | Energienutzungsplan - Auswahl einer Ersatzmaßnahme und Entscheidung über die Erstellung eines Sanierungsrechners für die Gemeindehomepage | BV/467/2016 |
| 3 | Austausch der Straßenbeleuchtung durch energieeffiziente LED-Leuchten - Auftragsvergabe für den Bauabschnitt 2017 | BV/469/2016 |
| 4 | Altortpreis 2016 - Festlegung der Preisträger | BV/475/2016 |
| 5 | 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Veitshöchheim, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB | BV/464/2016 |
| 6 | Informationen und Termine | HA/352/2016 |

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Brohm, Waldemar 1. BGM

Mitglieder des Gemeinderates

Baumeister, Sebastian
Etthöfer, Peter 2. BGM
Götz, Lukas
Götz, Norbert
Haupt, Simon
Kircher, Daniela
Lutz, Werner
Marquardt, Angela
Raps, Andreas
Reuther, Marion
Stadler, Werner
Tratz, Norbert
Winkler, Andreas

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Bauer, Christian
Haupt-Kreutzer, Christine
Will-Lutz, Barbara

1. Bürgermeister Waldemar Brohm eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Margetshöchheim fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Energetische Betrachtung Rathaus Margetshöchheim - Auswahl von sinnvollen Maßnahmen
--------------	--

Ein Projekt des Energienutzungsplans ist die Prüfung sinnvoller Sanierungsmaßnahmen am Rathaus. Aufgrund der anstehenden Bauarbeiten im Zuge des „barrierefreien Rathauses“ wurde das Institut für Energietechnik IfE GmbH aus Amberg gebeten, dieses Projekt als erstes zu betrachten.

Herr Riedmayr vom IfE war anwesend und stellte die energetische Betrachtung des Rathauses vor.

Sanierungspotenziale werden hauptsächlich in der Dämmung der Heizkörpernischen, dem Austausch der Heizkörper, dem Austausch der Fenster und Außentüren sowie der Dämmung der obersten Geschossdecke (Spitzboden) gesehen.

Von einer Dämmung der Außenwand ist abzuraten, da aufgrund der äußeren Gestalt des Rathauses und den Denkmalschutzanforderungen nur eine Innendämmung in Frage kommen würde, von der jedoch aus technischen und Kostengründen abgeraten wird.

Für die empfohlenen Sanierungsmaßnahmen ist mit folgenden Kosten zu rechnen:

Dämmung OGD, begebar:	15.708,00 incl. MwSt.
Dämmung Heizkörpernischen und Austausch der Heizkörper:	22.848,00 incl. MwSt.
Fenstertausch (Holz):	131.197,50 incl. MwSt.
Tür Zwischengeschoss zum Hof:	5.128,90 incl. MwSt.
<hr/>	
Gesamtsumme:	174.882,40 incl. MwSt. (netto: 146.960 €)

Für die vorgenannten Einzelmaßnahmen kann mit einer Förderung über die KfW von ca. 5% (ca. 8.700 €) gerechnet werden.

Wenn geklärt ist, welche Sanierungsmaßnahmen vorgenommen werden sollen, kann dementsprechend ein Sanierungskonzept für die Zukunft der Heizungsanlage erfolgen. Diese ist Baujahr 1999, so dass davon ausgegangen werden kann, dass erst in ein paar Jahren ein Austausch erforderlich wird.

Außerdem wurde die Beleuchtungstechnik im Rathaus betrachtet. Bei einem Austausch der Beleuchtung in LED-Technik könnte ein Zuschuss von 30% erreicht werden. Allerdings wird dieser Zuschuss nur gewährt, wenn nicht nur das Leuchtmittel sondern der komplette Beleuchtungskörper gewechselt wird.

Austausch Leuchtmittel:	ca. 10.655,26 incl. MwSt. (ohne weitere Förderung)
Austausch Leuchtmittel und Beleuchtungskörper:	ca. 26.968,97 € incl. MwSt. (30% Förderung ca. 8.000 €)

Beschluss:

Folgende Sanierungsmaßnahmen sollen im Zuge der Umbaumaßnahmen zum „Barrierefreien Rathaus“ mitgemacht und hierfür mögliche Förderungen beantragt werden:

- Dämmung OGD, begehbar
14 : 0 Stimmen.
- Dämmung Heizkörpernischen und Austausch der Heizkörper
14 : 0 Stimmen.
- Fenstertausch
14 : 0 Stimmen.
- Austausch Tür zum Hof
14 : 0 Stimmen.
- Austausch Leuchtmittel und Beleuchtungskörper
14 : 0 Stimmen.

Die Maßnahmen werden mit dem Architekturbüro Haas u. Haas abgestimmt und in die Planungen mit einbezogen.

Die dafür notwendigen Haushaltsmittel werden in den Haushaltsplan für 2017 aufgenommen.

TOP 2	Energienutzungsplan - Auswahl einer Ersatzmaßnahme und Entscheidung über die Erstellung eines Sanierungsrechners für die Gemeindehomepage
--------------	--

Am 13.10.2016 fand die 1. Steuerungsrunde für den Energienutzungsplan statt.

Als Maßnahmen wurden beim Fördergeber folgende Projekte eingereicht:

- 1) Prüfung sinnvoller Sanierungsmaßnahmen für die Margarethenhalle und einer Nahwärmeverbundlösung im Gebietsumgriff
- 2) Prüfung sinnvoller Sanierungsmaßnahmen am Rathaus
- 3) Dimensionierung einer Photovoltaikanlage mit maximaler Stromeigennutzung auf dem Pumpwerk und Wasserwerk
- 4) Detaillierte Untersuchung der Straßenbeleuchtung mit Darstellung konkreter Effizienzsteigerungspotenziale
- 5) Berechnung von Potenzialen durch Gebäudesanierung – Entwicklung eines Excel-basierter Sanierungsrechner für die Bürger.

Da zwischenzeitlich die Planungen und Berechnungen der Maßnahme 4 bereits unentgeltlich von der WVV Würzburg durchgeführt wurden, kann diese Maßnahme entfallen. Ein sinnvolles Ersatzprojekt steht momentan nicht an und soll ggf. bei der nächsten Steuerungsrunde im Januar 2017 diskutiert werden.

Bei der Auftragsvergabe des kommunalen Energienutzungsplans in der GR-Sitzung am 12.07.2016 wurde bereits darüber informiert, dass das Bundesministerium zur Berechnung der zuwendungsfähigen Kosten den Sanierungsrechner abgezogen hat (ca. 1.428 €), da es kostenlose Onlineversionen im Internet gibt.

Das IfE empfiehlt dennoch eine Ausarbeitung dieses Projektes und erläuterte die Vorteile eines individuellen Rechners auf der Gemeindehomepage. Zur Anschauung wurde der Sanierungsrechner des Landkreises Kelheim aufgerufen und vorgeführt.

Mit Hilfe des Sanierungsrechners sollen die Bürger auf das erhebliche Einsparpotenzial im Thermischen Bereich aufmerksam gemacht und sensibilisiert werden. Dem einzelnen Bürger soll ein Werkzeug an die Hand gegeben werden, mit dem er für sein Gebäude auf einfach Weise die Einsparpotenziale durch Wärmedämmmaßnahmen überschlägig ermitteln kann. Bewegen sich die Ergebnisse in einem für den Eigentümer interessanten Rahmen, kann im nächsten Schritt eine detaillierte Energieberatung durch einen Energieberater folgen, denn der Sanierungsrechner ist kein Ersatz für eine gezielte Vor-Ort-Beratung. Ziel des Sanierungsrechners ist es, ein Bewusstsein für die Einsparpotenziale zu schaffen und Maßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung anzustoßen.

Nach eingehender Diskussion über die Sinnhaftigkeit eines gemeindeeigenen Sanierungsrechners fasste der Gemeinderat folgenden

Beschluss:

Die IfE GmbH, Amberg, wird beauftragt, im Zuge des Energienutzungsplans einen Sanierungsrechner für die Gemeinde Margetshöchheim zu erstellen. Dieser soll auf der Gemeindehomepage für die Bürger bereitgestellt werden.

mehrheitlich beschlossen Ja 11 Nein 3

TOP 3 Austausch der Straßenbeleuchtung durch energieeffiziente LED-Leuchten - Auftragsvergabe für den Bauabschnitt 2017

In der GR-Sitzung vom 12.09.2016 wurde der Austausch der Straßenbeleuchtung durch energieeffiziente LED-Leuchten in insgesamt 4 Planungsabschnitten von 2016 bis 2019 beschlossen.

Die Lampen des Planungsabschnitts 2016 werden seit dem 02.11.2016 in den Ortsbereichen Raiffeisenring, Friedenstraße, Heinrich-Böll-Straße und Georg-Büchner-Straße mit Querverbindungsstraßen ausgewechselt.

Der weitere Planungsabschnitt für 2017 soll im 1. Quartal des Jahres ausgeführt werden und beinhaltet insgesamt 125 Leuchten. Getauscht werden die Gebiete Erlabrunner und Würzburger Straße, Lutzgasse, Thoma-Rieder-Straße, das Gebiet Am Zeilweg mit Nebenwegen und das Gebiet von der Nordstraße bis zur Ludwigstraße mit Gartenstraße. Die notwendigen Planungsabstimmungen wurden mit dem Bauausschuss vorgenommen.

Aufgrund von Preisverhandlungen des Energiebeirats konnte für das Jahr 2017 ein Nachlass von 5% auf die Techn. Leuchten und Pilzleuchten ausgehandelt werden.

Beschluss:

Die Stadtwerke Würzburg AG erhält den Auftrag zum Austausch der Straßenbeleuchtung für den Planungsabschnitt 2017, gemäß Angebot vom 25.10.2016 zu einem Angebotspreis von 69.536,06 € incl. MwSt.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 4 Altortpreis 2016 - Festlegung der Preisträger

Die Fraktionen und der Agenda Arbeitskreis wurden gebeten, Vorschläge für mögliche Objekte zur Verleihung des Altortpreises 2016 abzugeben.

Alle 3 Fraktionen und der Agenda Arbeitskreis haben übereinstimmende Objekte vorgeschlagen. Der Gemeinderat fasste hierzu folgenden

Beschluss:

Folgende Objekte werden im Rahmen des Neujahrsempfangs als Altortpreisträger 2016 ausgezeichnet:

Kategorie A – Komplettsanierung:	Anwesen Mainstraße 3
Kategorie B – Teilsanierung:	wird in diesem Jahr nicht verliehen
Kategorie C – Detailsanierung:	Mainstraße 12, Hoftor

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 5	14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Veitshöchheim, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB
--------------	--

Die Gemeinde Veitshöchheim legt vom 25.10. – 25.11.2016 im Parallelverfahren die Planentwürfe zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Sandäcker“ öffentlich aus. Das Plangebiet umfasst ca. 14 ha Fläche; mit der geplanten Wohnbebauung sollen ca. 260 zusätzliche Wohneinheiten entstehen.

Die Planungen entsprechen weitestgehend dem Stand der Vorentwürfe, die in der Sitzung am 12.04.2016 behandelt wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorliegenden Planentwürfe zur Kenntnis. Gemeindliche Belange werden durch die Planungen nicht berührt.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

TOP 6	Informationen und Termine
--------------	----------------------------------

- Bundesförderprogramm für den Rohrnetzausbau:
Beauftragung der Fa. Först Consult zur Erstellung eines Masterplans zum Glasfaserausbau für das gesamte Ortsgebiet. Die Beratungsleistungen werden beim Bundesprogramm mit 100% bis zu einer maximalen Zuwendung von 50.000 € gefördert.
- „Altes Feuerwehrhaus“, Untere Steigstraße:
Information über die Stellungnahme des Sanierungsbeauftragten Dag Schröder, welche auf die Einhaltung der Gestaltungssatzung und sein bereits erstelltes Sanierungskonzept über eine Kalt- und Warmnutzung verweist.
- Information über die Termine der Fraktionen mit Herrn Pätzold von der Bürgerinitiative „Leiser!“:
Die drei Hauptthemen der Bürgerinitiative sind Fluglärm, Straßenlärm und Bahnlärm. Der Beschluss über den Beitritt soll in der GR-Sitzung im Dezember 2016 erfolgen. Herr Pätzold und Herr von Hinten werden gebeten, für Rückfragen bei dieser Sitzung anwesend zu sein.
- Information über den Diskussions- und Sachstand der Überlegungen zur Generalsanierung der Verbandsschule und den Termin in der Mittelschule Zellingen.
- Gemeinderat Stadler regte an, die Helferliste zur Veranstaltung „Weihnachten im Dorf“ zu konkretisieren.
- Termine:
24.11.2016, 19:30 Uhr: Bürgerversammlung
25. – 26.11.2016: ILE-Seminar in Klosterlangheim
03.12.2016, 19:30 Uhr: Kameradschaftsabend FFW
04.12.2016, 18 Uhr: Adventliche Stunde
06.12.2016, 16 Uhr: Sitzung Schulverband
08.12.2016, 17 Uhr: Gespräch Fraktionsvorsitzende zur nächsten GR-Sitzung
09.12.2016, 19 Uhr: weihnachtliche Chorprobe Sängerverein
11.12.2016, 17:30 Uhr: Adventfeier OGV
13.12.2016, 18 Uhr: Sitzung Gemeinderat
14.12.2016, 19 Uhr: Weihnachtessen Bürgerbusfahrer
18.12.2016, 14 Uhr: Weihnachten im Dorf
12.01.2017, 18 Uhr: Steuerungsrunde Energienutzungskonzept

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Waldemar Brohm die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Margetshöchheim.

Waldemar Brohm
1. Bürgermeister

Nicole Scherbaum
Schriftführer/in