



G:\Projektfreien\1779 Margetshöchheim_BPL_Fahrplan\Aurica\1779_Plan_5000.dwg - 12. Nov. 2018

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohngebiete
- Mischgebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete
Sp = Sportanlagen
Frei = Freizeit

Gemeinbedarfsflächen, -einrichtungen und -anlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr und Bauhof
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Parkplatzflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall- und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerungen
- Trafostation
- Wasser
- Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Grünflächen
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Sportplatz

Flächen für Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 6. Änderung
- Nummer der Änderung
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Ausweisung für Sondergebietsflächen, die der Erholung, Freizeit und Sport dienen
- Parkplatz
- MI nach § 6 BauNVO 1990 "Würzburger Straße"
- WA nach § 4 BauNVO 1990 "Birkachstraße"

Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.1 BauGB in der Zeit vom 07.05.2018 bis 08.06.2018 öffentlich ausgelegt.

Zeitgleich fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.1 BauGB statt.

Margetshöchheim, den.....

.....
Waldemar Brohm
(1. Bürgermeister) (Siegel)

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Zeitgleich fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB statt.

Margetshöchheim, den.....

.....
Waldemar Brohm
(1. Bürgermeister) (Siegel)

Die Gemeinde Margetshöchheim hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 6. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 5 BauGB festgestellt.

Margetshöchheim, den.....

.....
Waldemar Brohm
(1. Bürgermeister) (Siegel)

Genehmigung

Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam geworden. Auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB wurde hingewiesen.

Margetshöchheim, den.....

.....
Waldemar Brohm
(1. Bürgermeister) (Siegel)



Gemeinde Margetshöchheim
Landkreis Würzburg

6. Änderung

**Flächennutzungsplan
Margetshöchheim**

Maßstab 1 : 5.000

Auftraggeber: Gemeinde Margetshöchheim,
Mainstraße 15, 97276 Margetshöchheim
Tel.: 0931 / 46862 - 0, Fax: -30
www.margetshoechheim.de
e-Mail: poststelle@vgem-margetshoechheim.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de

Projektleitung: Andrea Eick (Dipl.-Ing.)
Tel.: 0931/25048-14
e-Mail: eick@ib-arz.de

Stand: 09.05.2017
geändert: 12.09.2017
13.11.2018

